

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-26 14:48:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/32622**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1973-05-27**
Adresas: **Kupiškis, Vytauto g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Lopšelis - darželis**
Unikalus daikto numeris: **5797-0002-5014**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1810.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1457.77 kv. m**
Tūris: **7752 kub. m**
Užstatytas plotas: **1251.00 kv. m**
Koordinatė X: **6189801**
Koordinatė Y: **561467**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1279000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **755000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **218.78 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**
Daiktas: **pastatas Nr. 5797-0002-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2022-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220111-00385
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kupiškio mokykla "Varpelis", a.k. 190041033**
Daiktas: **pastatas Nr. 5797-0002-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E6-103**
2022-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220111-00385
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-31**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5797-0002-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0046-02075/0
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-12**
Terminas: **Nuo 2022-12-12 iki 2032-12-12**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5797-0002-5014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220111-00385**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-31**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALMA ŽELNIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 5797-0002-5014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**

2021-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr.5797-0002-5014) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2021-11-22 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5720/0013:245**

Archyvinės bylos Nr.: **18758/845**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



LINA MATEKONIENĖ